

INFORME DE GESTIÓN

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me complace presentar a Ustedes el informe sobre la gestión y los resultados, correspondiente a las actividades desarrolladas por Leasing Corficolombiana S.A. C.F., durante el segundo semestre del año 2009.

ENTORNO ECONÓMICO

A pesar de la leve mejora que presentó la economía del país durante el segundo semestre de 2009 con respecto al primer semestre del año, no se espera que el resultado consolidado del ejercicio 2009 arroje una cifra positiva en términos del crecimiento económico, pues en conjunto las diferentes variables muestran una muy lenta recuperación.

La industria manufacturera y el comercio, son tal vez los sectores más afectados. El primero, por la caída en la demanda a nivel global, y en particular por la intensificación del deterioro de las relaciones comerciales con Venezuela, y el segundo, por la fuerte desaceleración de la demanda interna y, especialmente, por el desplome del subsector automotriz. En contraste, sectores como el de la construcción, minero e hidrocarburos, presentaron durante el 2009 dinámicas de crecimiento bastante altas, 13,7% y 8,8%, respectivamente, permitiendo entre otras, el ingreso de elevados flujos de inversión extranjera para proyectos minero-energéticos. El sector agropecuario mostró un crecimiento de 2.0%, a pesar de la fuerte caída en los productos de café (-26.0%).

Por el lado de la demanda, la inversión (-10.7%), las importaciones (-12.5%) y las exportaciones (10.0%) presentaron variaciones negativas, mientras que el consumo total (+1.0%) creció levemente.

Con este panorama, las presiones inflacionarias de años anteriores cedieron considerablemente, con lo cual la inflación pasó de 7,7% en Diciembre de 2008, a 2,0% en Diciembre de 2009, tal vez la más baja de los últimos años. Esta disminución, aunada a la fuerte desaceleración económica, incidió de manera directa en el desplome de la tasa de interés de intervención, la cual decreció 650 pbs durante el ejercicio de 2009, es así como la tasa de referencia de las captaciones del sistema financiero, DTF, terminó en diciembre de 2009 en 4,11% E.A., esto es 5,71 puntos básicos por debajo de la tasa de cierre del 2008 (9,82% E.A.).

En cuanto al Sistema Financiero, la demanda del crédito continúa afectada por la desaceleración económica, lo cual ha generado una reducción importante en la demanda del crédito de consumo. Paralelamente ha seguido aumentando la percepción de riesgo por parte de los oferentes de crédito, y se ha generado un marcado deterioro en la calidad de la cartera del sistema financiero en general, originando altos niveles en el indicador de cartera vencida. No obstante lo anterior, en términos de resultados, el sector en general terminará con niveles superiores a los presentados el año anterior.

Por su parte, las compañías de financiamiento especializadas en leasing mantuvieron su tendencia de crecimiento de los últimos años, tras registrar un incremento del 5% en el nivel de sus activos totales, los cuales pasaron de \$13.768,9 millardos al cierre de Noviembre de 2008, a \$14.447,6 millardos al corte de Noviembre de 2009. De este monto, \$11.286,9 millardos corresponden a Activos en Leasing Netos, cuyo saldo creció 6% con respecto a Noviembre de 2008. Asimismo, las utilidades netas del sector mostraron un crecimiento del 6% al pasar de \$241.785 millones en Noviembre de 2008, a \$255.222 millones a Noviembre de 2009.

NUEVA REGLAMENTACIÓN

Con la expedición de la Circular Externa 35 de Septiembre de 2009, se establece el esquema general de provisiones individuales de cartera de créditos para entidades que apliquen los modelos de referencia expedidos por la Superfinanciera. El nuevo esquema, modifica el sistema vigente de cálculo de provisiones, al implementar una

metodología que le permite a las entidades financieras compensar el incremento de provisiones individuales en épocas de crisis con la provisión contracíclica, previo cumplimiento de los requerimientos que hace el ente regulador. Esta metodología entrará en vigencia a partir de Abril 1 de 2010.

De otro lado, con la expedición de la Circular Externa 042 de Noviembre de 2009, se adiciona la periodicidad de reporte del formato 458 "Indicador Riesgo de Liquidez" con los estados financieros. De igual manera, bajo esta misma Circular, se crean los formatos "Estructura de tasas de interés del balance" y "Relación clientes principales de captación", formatos que empezarán a regir a partir de marzo de 2010.

El 15 de julio de 2009, el Gobierno Nacional sancionó la Ley No. 1328 – REFORMA FINANCIERA, la cual en su Título III artículo 25 menciona que a partir de la entrada en vigencia de esta ley, las Compañías de Financiamiento Comercial tenían que modificar su denominación quedando solo como Compañías de Financiamiento. Este cambio en la razón social de la compañía se protocolizó el 7 de septiembre de 2009 mediante Escritura No. 3940 de la Notaría Tercera de Cali. Adicionalmente, esta misma Ley, en el artículo 26, autorizó a los establecimientos bancarios para realizar operaciones de leasing y arrendamiento sin opción de compra, por lo cual al cierre de Diciembre de 2009, varias de las compañías del sector habían legalizado y/o anunciado su intención de integrarse con sus respectivos Bancos matrices.

GESTIÓN COMERCIAL

Operaciones de Leasing y Crédito

Durante el segundo semestre de 2009, se continuó fortaleciendo el redireccionamiento hacia el mercado de las Pymes, aprovechando toda la infraestructura comercial y de soporte en análisis de riesgo implementada durante el primer semestre del año para atender adecuadamente este nicho. Así mismo, se continuó con el ofrecimiento masivo de las operaciones de cartera de crédito, con lo cual la composición del activo productivo de la compañía presentó un cambio significativo en cuanto al tipo de producto, terminando al cierre de 2009 con una participación de la cartera de crédito del 15% del activo productivo de la compañía, frente a un 4% de participación al cierre de 2008, lo que representa un crecimiento del 11% en el último año. El 85% restante, corresponde a operaciones de arrendamiento financiero, que pese al crecimiento de la participación de la cartera de crédito, continúa mostrando la más alta participación.

No obstante lo anterior, en el consolidado de saldos por segmento, no se observa un desplazamiento importante del Corporativo hacia las Pymes, por cuanto, a pesar del crecimiento en el número de operaciones destinadas a las Pymes, los montos de las operaciones del segmento Corporativo, continúan siendo muy superiores a los montos que se manejan en las Pymes.

El saldo de los bienes dados en leasing netos pasó de \$ 461.650 millones a Junio de 2009 a \$427.246 millones al cierre de Diciembre de 2009, mostrando una disminución del 7,45%, saldo que, pese al buen nivel de las nuevas colocaciones realizadas durante el semestre, se vió muy afectado por el alto nivel de vencimientos, cuyo monto ascendió a \$132.231 millones. Por su parte la cartera de crédito presentó un crecimiento de 85,1% al pasar de \$41.438 millones en Junio de 2009 a \$76.697 millones al cierre de Diciembre de 2009. En relación con los productos, la compañía mantendrá su énfasis en las operaciones de Leasing dadas las bondades de éste y el gran conocimiento y experticia que se tiene en esta materia, ofreciendo paralelamente el producto de cartera de crédito.

RESULTADOS FINANCIEROS

Ingresos

Al cierre de Diciembre de 2009 las operaciones de Leasing Financiero presentaron una disminución en el ingreso mensual promedio, al pasar de \$6.365 millones en el primer semestre de 2009 a \$4.908 millones al cierre de Diciembre de 2009, lo cual representa una disminución del 22,9%.

Por su parte, los contratos de Leasing Operativo generaron un ingreso promedio mensual de \$104,2 millones durante el segundo semestre del 2009, frente a \$117,6 millones generados durante el primer semestre de 2009, presentando una disminución del 12.97%. De otro lado, la cartera de crédito generó durante el segundo semestre de 2009, un ingreso mensual promedio de \$696,2 millones, frente a \$382,5 millones del primer semestre de 2009, que representa un incremento del 45% en los ingresos originados en este rubro. Este incremento está soportado en el crecimiento importante que tuvieron las operaciones de cartera crédito durante el semestre.

En el mismo periodo los ingresos totales de la compañía ascendieron a \$46.547,7 millones, que comparados con los obtenidos en el semestre terminado en Junio de 2009, por \$55.225,8 millones, muestran una disminución del 18,64%. Del total de ingresos el 66,89% correspondió a intereses y arrendamientos de leasing, el 2,67% a rendimientos financieros, el 8,97% a intereses de crédito, y el 21,47% a otros ingresos.

Es importante anotar que las disminuciones presentadas en el nivel de ingresos, se explican básicamente por la drástica caída que presentó durante el año la DTF al pasar de 9,82% E.A. al principio del año a 4,11% E.A. al finalizar el mismo. Dado que este descenso fue gradual, el promedio correspondiente al segundo semestre fue muy inferior al registrado durante el primero. El 96% de las operaciones activas de la compañía, están indexadas al DTF, el saldo restante corresponde a operaciones de tasa fija.

Egresos

Al término del segundo semestre del año, los egresos de la compañía totalizaron \$ 40.664 millones que al compararse con el saldo presentado en Junio 30 de 2009 por \$48.376 millones, muestran una disminución del 15,94%. Los egresos más representativos fueron: Gastos Financieros 42,41%, Gastos por Provisiones 23,03%, Provisión de Impuesto de Renta 7,98%, Gastos de Personal 9,73%, Gasto por Depreciación y Amortizaciones 2,40% y demás Gastos Administrativos por el 14,45%.

En lo referente a la disminución del Gasto Financiero, también aplica el efecto de la caída de la DTF mencionado anteriormente, por cuanto las diferentes alternativas de financiación de la compañía están asociadas al comportamiento de este indicador.

El gasto total por provisiones de cartera y contratos leasing fue \$8.492 millones en Diciembre de 2009, de los cuales \$7.565 millones corresponden a provisiones sobre el capital y \$927 millones a cuentas por cobrar. A Junio 30 de 2009 el gasto total de provisión fue de \$9.050 millones lo cual representa una disminución de 6,18% en este rubro.

Al cierre de Diciembre de 2009 la compañía presentaba bienes restituidos por valor de \$5.543 millones, los cuales una vez deducida la provisión por valor de \$1.733 millones arrojan un neto de \$3.810 millones. Esta cifra representa el 0,89% del saldo neto de los bienes dados en leasing a dicha fecha.

Utilidades

Los ingresos operacionales del semestre totalizaron \$ 45.306 millones, frente a unos egresos operativos de \$ 36.420 millones con lo cual se obtuvo una utilidad operacional de \$8.886 millones que una vez sumados los ingresos no operacionales por valor de \$1.242 Millones y deducidos los egresos no operacionales por \$1.000 Millones arrojan una utilidad antes de impuestos de \$9.128 millones. A su vez, al deducir la provisión de impuestos por \$3.244 millones el ejercicio correspondiente al segundo semestre de 2009 arrojó una utilidad neta de \$5.884 millones, mostrando una disminución del 14,10% con respecto al semestre anterior, cuyo monto fue de \$6.850 millones.

Patrimonio

El patrimonio de la compañía pasó de \$68.402 millones al cierre de Junio de 2009 a \$70.566 millones a diciembre de 2009, mostrando un incremento del 3,16%, el cual corresponde a la distribución de dividendos en acciones del semestre anterior de conformidad con lo aprobado por la Asamblea General de Accionistas en su sesión de Agosto de 2009.

Indicador de Cartera

Al cierre de Diciembre de 2009 los indicadores de cartera vencida se ubicaron en 4,17% para las operaciones de leasing, y en 1,54% para la cartera de créditos lo cual arroja un indicador de cartera vencida ponderado del 3,78%. Para el cierre de Junio de 2009 los indicadores fueron del 6,87% para las operaciones de leasing, y en 2,20% para la cartera de créditos, dejando el indicador de cartera vencida ponderado en 6,49% en dicha fecha. Esta importante disminución obedece a toda una estrategia de control y seguimiento implementada por la compañía en el área de cartera y de selección del riesgo.

FUENTES DE FINANCIACION

Al terminar el ejercicio de 2009, el pasivo financiero de la compañía se ubicó en \$506.675 millones, que frente al saldo registrado en Junio 30 de 2009, por \$486.248 millones, arroja un aumento del 4,2%.

Durante el segundo semestre del año el apalancamiento a través de Cdt's aumentó pasando de \$236.545 millones en junio de 2009, a \$287.319 millones al cierre de diciembre del 2009, lo cual representa un crecimiento del 21,46%. En el mismo período, y debido especialmente al alto nivel de vencimiento de los Bonos Ordinarios, este rubro presentó una disminución de 30,61% al pasar de un saldo de \$101.394 millones en Junio de 2009 a \$70.352 millones al cierre de diciembre del mismo año.

La red de captación de nuestra casa matriz, continúa contribuyendo de manera exitosa en nuestro proceso de consecución de recursos. Es así como al finalizar el año, del total de las captaciones realizadas a través de Cdt's el 90% correspondía a recursos provistos por la red de Banca Privada. Es de anotar que la utilización de esta red, representa para la leasing unas captaciones más estables en términos de renovación, de menor costo y mayor atomización frente a los recursos provistos por otros agentes del mercado.

Por su parte, los redescuentos a través de bancos de segundo piso presentaron un incremento de 0,47% al pasar de \$148.309 millones al cierre de Junio de 2009 a \$149.003 millones a diciembre de 2009, en donde el rubro mas representativo está dado por los desembolsos obtenidos de Bancoldex.

CALIFICACIÓN DE LA DEUDA

En el mes de Agosto de 2009 la firma calificador de riesgos Fitch Ratings Colombia S.A (antes Duff and Phelps de Colombia) aumentó la calificación de la deuda de la compañía, asignando para el Largo Plazo una calificación de AAA (col) (Triple A Colombia), calificación otorgada a emisiones con muy alta calidad crediticia y factores de protección muy fuertes, y para la deuda de Corto Plazo: F1+ (col) (Alta calidad crediticia), la máxima calificación en la escala de corto plazo que se otorga a emisiones con la más alta certeza de pago oportuno.

Algunos de los aspectos que consideró la entidad para otorgar dicha calificación fueron: El soporte patrimonial y operacional provisto por su accionista mayoritario, la buena rentabilidad de su cartera, la adecuada estructura del fondeo y la capacidad de su administración para gestionar los riesgos inherentes de la operación leasing, entre otros.

OPERACIONES CON VINCULADOS ECONÓMICOS

A diciembre 31 de 2009 el saldo de las operaciones realizadas con la Corporación Financiera Colombiana, se discriminan de la siguiente forma:

CONCEPTO	MONTO (\$mm)
Operaciones Repo Activas	\$ 15.492
Cuenta de Ahorros	550
Cuentas por pagar otros	218
Bonos por pagar	<u>3.000</u>
	\$19.260
	=====

Por otra parte, durante el segundo semestre de 2009 se pagó a nuestra casa matriz la suma de \$1.211 millones, de los cuales \$944 millones corresponden al contrato de uso de red y comunicaciones, \$145 millones a administración y arrendamiento de oficinas, y \$122 millones por intereses de bonos.

No obstante haber implementado algunas sinergias con nuestra casa matriz, la leasing conserva una infraestructura independiente, sin que sus operaciones hayan sido afectadas en beneficio de la Corporación, como quiera que en general las relaciones son de carácter comercial y no se presentan tratamientos preferenciales para con ella.

INVERSIONES

El saldo de las inversiones muestra un incremento del 52.8% al pasar de \$ 15.891,4 millones en junio de 2009 a \$24.282,4 millones a diciembre de 2009. Las inversiones a diciembre de 2009 están representadas en Títulos de Reducción de Deuda por \$ 6.365,2 millones, Títulos Desarrollo Agropecuario por \$ 9.887,4 y Encargo Fiduciario por \$ 8.029,8. Para junio de 2009 las inversiones corresponden a Títulos de Reducción de Deuda por \$ 6.386,3, Títulos Desarrollo Agropecuario \$ 9.414,8, Encargo Fiduciario por \$ 90,3.

GESTIÓN HUMANA

Durante el segundo semestre del año la planta de la compañía cerró con un total de 165 funcionarios, presentando así un crecimiento del 5% con respecto al período anterior; básicamente por el fortalecimiento de áreas de apoyo como Organización y Métodos, Impuestos, Cumplimiento, Riesgo, Crédito, Jurídico y Mercadeo.

De igual forma se ha continuado con el plan de capacitación y desarrollo, el cual busca fortalecer el conocimiento de los funcionarios en sus respectivas áreas de trabajo. De esta forma este indicador al cierre del semestre presentó un cumplimiento del 132%, superando así el objetivo presupuestado.

PLATAFORMA TECNOLÓGICA

Durante el segundo semestre del 2009 el área de Sistemas continuó el desarrollo de su plataforma tecnológica mediante importantes proyectos de apoyo a la operación diaria de la Leasing tales como:

- Se liberó a Producción, las nuevas estructuras de archivos para CIFIN y DATA CREDITO, requeridas con el fin de dar cumplimiento a la Ley Habeas Data, incluyendo en el alcance de esta implementación el reporte a centrales de deudores solidarios tanto de operaciones de Leasing como de cartera.
- Se inició el proyecto de automatización de generación de archivos para Medios Magnéticos de Leasing.
- Se desarrolló nueva funcionalidad para control de registro de información sobre Estados financieros y Declaraciones de Renta de los clientes de Leasing.
- Se dió inicio el proyecto de adecuación al sistema SIGEFE para manejar el producto de Leasing Operativo por medio de alianzas.
- Se liberó en ambiente de Producción la impresión de Contratos y documentos anexos asociados con el nuevo producto de Leasing Operativo por medio de alianzas.
- Se automatizó el proceso de generación del formato 088 de la Superfinanciera.
- Se inició el proyecto sobre Automatización de proceso de generación de archivos (extractos y libros) para conciliación bancaria.

- Se continuó con el proyecto de implementación de un aplicativo que permita la adecuada administración de la relación con los clientes utilizando herramientas CRM
- Se liberó a Producción, nueva funcionalidad para generar pagos por CDTs y Bonos, a terceras personas por solicitud expresa del cliente que constituye la operación.
- Se libera a Producción ajustes y mejoras al aplicativo de CDTs y Bonos según recomendaciones hechas por la Comisión de Contraloría del Grupo Aval.
- Se continuó con el proyecto sobre Cambio de imagen corporativa en los portales públicos del Grupo de Corficolombiana y sus filiales.

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA CIRCULAR 052

En cumplimiento de lo establecido por la Circular Externa 052 de 2007 de la Superintendencia Financiera, "Requerimientos mínimos de seguridad y calidad en el manejo de información a través de medios y canales de distribución de productos y servicios para clientes y usuarios", Leasing Corficolombiana S.A. ha establecido los procedimientos necesarios para su cumplimiento, es así como se finalizó la fase II en el mes de marzo de 2009. Para la fase III y de acuerdo con lo establecido se remitieron a la Superfinanciera los informes de avance respectivos, con corte a junio 30, septiembre 30 y diciembre 31 de 2009 respectivamente.

EVOLUCION DE LAS ACTIVIDADES EN SARC

Con base en las disposiciones normativas establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) en torno a los lineamientos que rigen el Sistema de Administración del Riesgo Crediticio (SARC), la Junta Directiva de Leasing Corficolombiana ha definido las políticas que los órganos de dirección, administración y control deben cumplir e implementar con el fin de establecer y mantener una adecuada administración del riesgo crediticio mediante un permanente control y seguimiento al proceso de otorgamiento de crédito.

En el segundo semestre de 2009 Leasing Corficolombiana fortaleció su Estructura Organizacional constituyendo un Departamento de Riesgo independiente que tiene como objeto establecer y preservar los estándares que le permitan desarrollar un adecuado Sistema de Administración de Riesgo Crediticio a la entidad. Sus principales objetivos son proponer políticas, soluciones y alternativas encaminadas al cumplimiento de las disposiciones normativas, incorporando herramientas de estudio que permitan identificar los riesgos potenciales que son inherentes al portafolio crediticio.

Se contrató los servicios de la firma de consultoría IQUARTIL con el objeto de desarrollar un modelo de Otorgamiento de Crédito; a través de este servicio se obtuvo las bases para un Modelo de Otorgamiento el cual será incorporado en el sistema en el primer semestre de 2010; además, se recomendó la incorporación de una herramienta de Workflow que controle el proceso desde la solicitud hasta el desembolso, garantizando el control y almacenamiento continuo de la información.

El Modelo de Referencia es la metodología que utiliza Leasing Corficolombiana para el cálculo de las provisiones de la cartera comercial y de consumo, su definición está contemplada en los Anexos 3 y 5 del Capítulo II de la Circular Contable 100 de 1995. Las provisiones acumuladas calculadas con base en los Modelos de referencia al corte Diciembre de 2009 para la cartera comercial ascienden a \$27.052 millones y para consumo a \$ 73 millones.

Actualmente se está desarrollando un cambio en el Modelo de Referencia basado en las exigencias de la Superintendencia Financiera que se enmarcan en la Circular Externa 35 de 2009. El nuevo modelo implica la modificación del sistema actual de cálculo de provisiones al implementar una metodología que le permite a las entidades financieras compensar el incremento de provisiones individuales en épocas de crisis con la provisión contracíclica previo cumplimiento de los requerimientos que hace el ente regulador, lo anterior debe ser implementado a partir de Abril 1 de 2010.

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGO OPERACIONAL "SARO"

Leasing Corficolombiana cuenta con un Sistema de Administración de Riesgo Operacional el cual se compone de los siguientes elementos:

- 1) Mapas de riesgo: Permite este elemento identificar los riesgos asociados a cada uno de los procesos, así como los controles que los mitigan.
- 2) Registro de eventos: Base de datos de eventos de riesgo operacional sucedidos en Leasing Corficolombiana. A continuación se resumen la conformación de esta base de datos al cierre del ejercicio 2009:

Tipo de evento	# de registros
Fallas en los procesos	100
Fallas en los sistemas	6
Prácticas de negocio	4
Fraude externo	2
Recurso Humano	1

Proceso	# de registros
Misionales	49
Apoyo	64

Tipo de pérdida	# de registros
Tipo A	2
Tipo B	102
Tipo C	9

Los eventos tipo A suman \$5.275.000

- 3) Indicadores. El proceso de monitoreo de riesgo operacional se realiza a través de indicadores los cuales tiene medición mensual.

EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES ADELANTADAS EN LA ADMINISTRACION DEL RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT.

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 102 a 107 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y en el capítulo XI del título I de la Circular Externa 07 de 1996 Circular Básica Jurídica emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, Leasing Corficolombiana tiene implementado el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo SARLAFT, con el fin de evitar que la entidad sea utilizada para la canalización de dineros provenientes o con destino a actividades delictivas.

La compañía cuenta dentro de su estructura organizacional con un Oficial de Cumplimiento y su respectivo suplente designados por la Junta Directiva, quienes desarrollan sus labores apoyados por los recursos humanos, técnicos y operativos necesarios para cumplir su misión de prevención y control.

Durante el segundo semestre de 2009 la Junta Directiva y la Gerencia General evaluaron el funcionamiento del sistema de administración de riesgo mediante los informes presentados de manera trimestral por el Oficial de Cumplimiento como lo establece la normatividad vigente.

Adicional a las labores de monitoreo de los riesgos, del conocimiento de los clientes y de sus operaciones, conocimiento de los segmentos de mercado atendidos, de las transacciones, de la capacitación al personal y de la colaboración con las autoridades, durante el segundo semestre de 2009 se adelantaron los ajustes al Código de Ética y Conducta de la entidad para adecuarlo a las disposiciones contenidas en las Circulares Externas 14 y 38 de 2009 emitidas por la Superintendencia Financiera de Colombia relacionadas con el sistema de control interno.

Por otro lado, durante el 2009 la entidad modificó el Manual del SARLAFT, con el fin de actualizarlo frente a los últimos cambios de la normatividad aplicable; la modificación fue aprobada por la Junta Directiva.

En cuanto al deber de colaboración con las autoridades, Leasing Corficolombiana efectuó los reportes establecidos con destino a la Unidad de Información y Análisis Financiero del Ministerio de Hacienda UIAF, y atendió adecuadamente los requerimientos de información presentados por diferentes autoridades.

En cumplimiento de las políticas institucionales, la entidad no exoneró a ningún cliente ni contraparte del diligenciamiento del formulario de transacciones en efectivo o del cumplimiento de los requisitos de vinculación establecidos en las normas externas e internas.

SISTEMA DE CONTROL INTERNO

De conformidad con las disposiciones contenidas en las Circulares Externas 014 y 038 de 2009, expedidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, relacionadas con las instrucciones relativas a la revisión y adecuación del Sistema de Control Interno (SCI), la compañía adelantó la aplicación integral del elemento de Ambiente de Control del Sistema de Control Interno dentro del plazo establecido por el ente regulador, 31 de diciembre de 2009. Esta situación se reportó de manera oportuna a la Superintendencia Financiera de Colombia mediante certificación radicada en enero 7 de 2010.

MANIFESTACIONES

- La compañía ha cumplido satisfactoriamente las afirmaciones explícitas e implícitas en cada uno de los elementos de los Estados Financieros, tal y como se establece en el Artículo 57 del Decreto 2649 de 1993.
- De conformidad con lo establecido en la Ley 603 de 2000, es de anotar que Leasing Corficolombiana S.A. C.F. ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.
- No hay efectos económicos de importancia que revelar en relación con el manejo y administración de los riesgos de la compañía.
- Con posterioridad al cierre del ejercicio terminado en Diciembre de 2009, no se ha presentado ningún hecho relevante que amerite mención en este informe.
- La compañía ha dado cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46 y 47 de la Ley 964 de 2005. Los Estados Financieros comparativos a diciembre 31 de 2009 y junio de 2009 así como también los anexos a dichos estados financieros no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer el resultado de sus operaciones o la verdadera situación patrimonial de la compañía. Sobre el desempeño de los sistemas de revelación y control, la compañía cuenta con diversos mecanismos diseñados para el control y revelación de la información financiera, entre los cuales se destacan el Comité de Auditoría y la Junta Directiva. La Gerencia de la compañía presenta mensualmente a los miembros de Junta Directiva los Estados Financieros, así como los informes que se consideran importantes en su gestión, como el estado de la cartera, tesorería, Gestión de activos y pasivos, informes de mercado, etc. En el Comité de Auditoría, al que asisten el Gerente y los miembros de Junta Directiva, tanto la Auditoría Interna como la Revisoría Fiscal presentan informes de los resultados obtenidos y de las recomendaciones efectuadas en las evaluaciones. En el año 2009, no se presentaron deficiencias de controles internos que hayan impedido a la Leasing registrar, procesar, resumir y presentar adecuadamente la información financiera. Tampoco se presentaron fraudes que hayan afectado la calidad de la información financiera de la compañía, ni cambios en la metodología de evaluación de la misma.

PERSPECTIVAS

A pesar de las débiles señales de recuperación que evidenció la economía durante el último trimestre del 2009, consideramos que la reactivación de sectores como el comercio y la industria será gradual y lenta, y su consolidación podría extenderse hasta el segundo semestre de 2010. No obstante, se estima que los sectores jalonadores de esta reactivación como el minero, energético y de hidrocarburos, continúen con su dinámica de crecimiento durante todo el 2010.

Con este escenario, una meta de inflación para el 2010 fijada en el rango de largo plazo entre 2% y 4%, y una expectativa de recuperación de la demanda del crédito bastante lenta, la compañía se planteó el gran reto de crecer de manera importante sus colocaciones, atendiendo tanto a las Pymes como al sector Corporativo, mediante la oferta de operaciones de arrendamiento financiero y cartera de crédito, especialmente. Para este fin, se continuará con el fortalecimiento de la fuerza comercial, y las áreas de apoyo directo como son el área de crédito y el área de riesgo. Así mismo, se evaluará hacia mediados de año, la posibilidad de aperturar una nueva oficina en una zona estratégica del país.

En relación con el fondeo, esperamos consolidar las captaciones de largo plazo de la compañía mediante la colocación de Bonos Ordinarios con cargo al cupo global que por valor de \$500.000 millones la compañía tiene autorizada por parte de la Superintendencia Financiera, logrando de esta forma, aprovechar de manera importante el bajo nivel de tasas que presenta hoy el mercado. No obstante, seguirán haciendo parte de la canasta de financiación de la compañía, las operaciones de redescuento a través de Bancoldex, Finagro y Findeter, y en menor proporción, la captación a través de Cdt's, para lo cual seguiremos contando con la sinergia de uso de red de nuestra casa matriz.

A nuestros Accionistas y Directores nuestros más sinceros agradecimientos por su decidido apoyo y valiosos aportes, los cuales han permitido tener un derrotero claro a desarrollar por parte de todo el equipo humano de la compañía, el cual con su compromiso y dedicación ha contribuido de manera efectiva a la obtención de los resultados que hoy presentamos. A nuestros clientes y proveedores, nuestro reconocimiento y agradecimiento por creer en nosotros y acompañarnos en esta labor de hacer empresa y por lo tanto contribuir al desarrollo de nuestro país.

Muy atentamente,

(Fdo.)

JOHN SANIN HERNANDEZ

Gerente General

Los miembros de la Junta Directiva acogen y hacen suyo el Informe de Gestión presentado por el Gerente General de Leasing Corficolombiana S.A. C.F.