

INFORME DE GESTIÓN

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me complace presentar a Ustedes el informe sobre la gestión y los resultados, correspondiente a las actividades desarrolladas por Leasing Corficolombiana S.A. C.F., durante el primer semestre del año 2010.

ENTORNO ECONÓMICO

El buen desempeño que tuvo la economía nacional durante el cuarto trimestre de 2009, permitió que durante el primer semestre de 2010, los resultados en materia económica continuaran con esa tendencia creciente y de mejoramiento, lo cual es destacable si se considera que se trataba de un período en el cual había inmerso un proceso electoral, lo que históricamente ha generado cierto nerviosismo y expectativa en la ejecución de nuevos proyectos de inversión, conllevando así a algo de estancamiento y por lo tanto de deterioro de los principales indicadores de la economía.

Aun cuando no hay cifras oficiales aún respecto al cierre del semestre, para el corte del primer trimestre de 2010 el PIB creció 4.4% con respecto al mismo período de 2009, lo cual propició que las estimaciones iniciales de crecimiento e indicadores fueran ajustadas al alza, en la medida que las diferentes variables de la economía han venido mostrando señales claras de recuperación.

Por ramas de actividad económica, los sectores más dinámicos al cierre del primer trimestre, continuaron encabezados por la construcción y la minería. Similar a la tendencia de los pasados tres trimestres, la construcción continuó jalonada por el subsector de obras civiles debió a la ejecución de grandes proyectos de infraestructura, como parte de la política contracíclica implementada por el Gobierno durante la crisis. Los demás sectores, excepto el agropecuario, presentaron variaciones positivas evidenciando una recuperación más balanceada de la economía. Ante este panorama se prevé que la tasa de desempleo empiece a disminuir hacia finales del año a medida que la recuperación siga ganando impulso.

Con respecto al tema cambiario, en lo corrido del año la TRM ha presentado una caída de 7.04% (es decir una apreciación del peso) y en el último año ha caído 13.7%. Esta apreciación del peso en parte ha estado soportada en el aumento de los flujos de inversión extranjera. De acuerdo a la balanza cambiaria doméstica publicada semanalmente por el Banco de la República, la inversión extranjera neta al 11 de junio ascendió a 3,595 millones de dólares frente a 2,935 millones de dólares en el mismo período del año anterior. Esto representa un incremento de 22.5% anual en los flujos de inversión extranjera neta.

Desde el punto de vista de la demanda, los datos también muestran una recuperación más sólida y balanceada. Este resultado estuvo en línea con el mayor ritmo de recuperación de la cartera de crédito del sistema financiero, la cual al cierre de Mayo mostró un crecimiento de 5.5% anual, frente a un promedio de 3.1% de crecimiento en lo corrido del año. Por tipos de cartera, se puede observar un repunte importante en la cartera de consumo (que representa el 27.6% de la cartera total del sistema), que en esta fecha creció 9.7% anual. Por su parte, la cartera hipotecaria (que representa el 7.8% de la cartera total) continúa viéndose favorecida por la reducción de tasa de interés del Banco de la República, y en este período creció a una tasa de 21.7% anual. La cartera comercial (62.2% de la total) se ha estancado durante las últimas semanas y crece a una tasa anual de 0.9%, por debajo del 2.8% al que ha crecido en promedio este año.

A lo largo del semestre el escenario de liquidez ha sido bastante amplio, lo cual, entre otros, ha permitido una estabilidad en lo referente a política monetaria, y por lo tanto poca volatilidad en las tasas de interés del mercado. Al terminar el primer semestre de 2010, la DTF se ubicó en 3,54% E.A., frente a 4,12% E.A. registrado en Diciembre 31 de 2009.

En cuanto al sector de las leasing, debido a que durante el primer semestre del año se formalizaron algunas de las fusiones de estas compañías con sus respectivas matrices, las cifras del sector al corte de Mayo de 2010 no son comparables con las del inicio del periodo, y por ende muestran un decrecimiento en lo corrido del año. En dichos resultados compañías como Leasing Bogotá y Leasing BBVA ya no consolidan como parte del sector por haberse fusionado. Próximamente otras compañías estarán formalizando sus procesos de fusión.

Así las cosas, las cifras de las compañías de financiamiento especializadas en leasing presentaron un decrecimiento durante el último periodo, tras registrar una disminución del 3.68% en el nivel de sus activos totales, los cuales pasaron de \$14.334.9 millardos al cierre de mayo de 2009, a \$13.807.1 millardos al corte de mayo de 2010. De este monto, \$10.978.8 millardos corresponden a Activos en Leasing Netos, cuyo saldo disminuyó 2% con respecto a mayo de 2009. Asimismo, las utilidades netas del sector mostraron un decrecimiento del 13% al pasar de \$130.254 millones en mayo de 2009 a \$113.436 millones a mayo de 2010.

NUEVA REGLAMENTACIÓN

El 1 de Abril de 2010, entró en vigencia la Circular Externa 035 emitida en Septiembre de 2009 por la Superintendencia Financiera, por medio de la cual se modificó el sistema de cálculo de provisiones, al implementar una metodología que le permite a las entidades financieras compensar el incremento de provisiones individuales en épocas de crisis con la provisión contracíclica, previo cumplimiento de los requerimientos que hace el ente regulador. La aplicación de esta nueva metodología generó para la compañía la realización de provisiones mensuales adicionales del orden de los cincuenta millones de pesos (\$50.000.000) en promedio.

GESTIÓN COMERCIAL

Operaciones de Leasing y Crédito

Durante el primer semestre de 2010, se continuó fortaleciendo la gestión comercial hacia el mercado de las Pymes, aprovechando toda la infraestructura comercial y de soporte en análisis de riesgo implementada durante el año anterior para atender adecuadamente este nicho. Además se dio continuidad al ofrecimiento masivo de las operaciones de cartera de crédito, con lo cual la composición del activo productivo de la compañía presentó un cambio significativo en cuanto al tipo de producto, terminando al cierre de Junio de 2010 con una participación de la cartera de crédito del 19% del activo productivo de la compañía, frente a un 15% de participación al finalizar el 2009, lo que representa un crecimiento del 4% durante el primer semestre. El 81% restante, corresponde a operaciones de arrendamiento financiero, que pese al crecimiento de las operaciones de cartera de crédito, continúa mostrando la más alta participación.

El saldo de bienes dados en leasing sumado al de cartera de crédito, creció 3,45% al pasar de \$503.943 millones en diciembre de 2009 a \$521.284 millones al corte de junio de 2010. De este saldo final, \$419.724 millones corresponden a operaciones de Leasing, y \$101.560 millones a cartera de crédito. En el periodo señalado, el rubro de cartera de crédito presentó un crecimiento de 32.41% al pasar de \$76.697 millones a \$101.560 millones. Por su parte las operaciones de leasing mostraron una disminución de 1.76% ya que a pesar del buen nivel de las nuevas colocaciones realizadas durante el semestre, dicho saldo se vió muy afectado por el alto nivel de vencimientos durante el semestre, cuyo monto ascendió a \$142.475 millones.

En relación con los productos, la compañía mantendrá su énfasis en las operaciones de Leasing dadas las bondades de éste y el gran conocimiento y experiencia que se tiene en esta materia, incentivando paralelamente el ofrecimiento del producto de cartera de crédito.

RESULTADOS FINANCIEROS

Ingresos

Al terminar el primer semestre de 2010, los ingresos totales de la compañía ascendieron a \$40.822.9 millones, que comparados con los obtenidos en el semestre terminado en Diciembre de 2009, por \$46.547.7 millones, muestran una disminución del 12.29%. Este resultado se vió afectado, entre otros, por el descenso de la DTF cuyo indicador promedio al terminar el primer semestre de 2010 se ubicó 84 puntos básicos por debajo del promedio del segundo semestre de 2009, al pasar de 4,68% E.A. en diciembre de 2009 a 3,84% E.A., en Junio de 2010.

Desagregado por rubros, durante el primer semestre de 2010, el ingreso mensual promedio proveniente de las operaciones de Leasing Financiero presentó una disminución del 13,28% al pasar de \$4.907 millones a \$4.255 millones. Por su parte, los contratos de Leasing Operativo generaron un ingreso promedio mensual de \$119.0 millones durante el primer semestre del 2010, frente a \$104.1 millones generados durante el segundo semestre de 2009, presentando un aumento del 14.31%. De otro lado, la cartera de crédito generó durante el primer semestre de 2010, un ingreso mensual promedio de \$792.5 millones, frente a \$696.2 millones del segundo semestre de 2009, que representa un incremento del 13.83% en los ingresos originados en este rubro. Este incremento está soportado en el crecimiento importante que tuvieron las operaciones de cartera crédito durante este primer semestre.

Del total de ingresos el 66.32% correspondió a intereses y arrendamientos de leasing, el 3.43% a rendimientos financieros, el 11.64% a intereses de crédito, y el 18.61% a otros ingresos.

Egresos

Al término del primer semestre del año, los egresos de la compañía totalizaron \$ 35.136.9 millones que al compararse con el saldo presentado en Diciembre 31 de 2009 por \$40.663.7 millones, muestran una disminución del 13.59%. Los egresos más representativos fueron: Gastos Financieros 39.17%, Gastos por Provisiones 21.81%, Provisión de Impuesto de Renta 9.22%, Gastos de Personal 12.23%, Gasto por Depreciación y Amortizaciones 2.8% y demás Gastos Administrativos por el 14.77%.

En lo referente a la disminución del Gasto Financiero, también aplica el efecto de la caída de la DTF mencionado anteriormente, por cuanto las diferentes alternativas de financiación de la compañía están asociadas al comportamiento de este indicador.

El gasto total por provisiones de cartera y contratos leasing fue \$7.189 millones en Junio de 2010, de los cuales \$6.258 millones corresponden a provisiones sobre el capital y \$931 millones a cuentas por cobrar. A Diciembre 31 de 2009 el gasto total de provisión fue de \$8.491 millones lo cual representa una disminución de 15.33% en este rubro.

Al cierre de Junio de 2010 la compañía presentaba bienes restituidos por valor de \$4.438 millones, los cuales una vez deducida la provisión por valor de \$1.694 millones arrojan un neto de \$2.744 millones. Esta cifra representa el 1.0% del saldo neto de los bienes dados en leasing a dicha fecha.

Utilidades

Los ingresos operacionales del semestre totalizaron \$ 40.059 millones, frente a unos egresos operativos de \$31.366 millones con lo cual se obtuvo una utilidad operacional de \$8.693 millones que una vez sumados los ingresos no operacionales por valor de \$764 Millones y deducidos los egresos no operacionales por \$529 Millones arrojan una utilidad antes de impuestos de \$8.928 millones. A su vez, al deducir la provisión de impuestos por \$3.242 millones el ejercicio correspondiente al primer semestre de 2010 arrojó una utilidad neta de \$5.686 millones, mostrando una disminución del 3.36% con respecto al semestre anterior, cuyo monto fue de \$5.884 millones.

Patrimonio

El patrimonio de la compañía pasó de \$70.566 millones al cierre de Diciembre de 2009 a \$70.051 millones a Junio de 2010, mostrando una disminución del 0.72%, el cual corresponde a la distribución de dividendos en acciones del semestre anterior de conformidad con lo aprobado por la Asamblea General de Accionistas en su sesión de Febrero de 2010.

Indicador de Cartera

Al cierre de Junio de 2010 el indicador de cartera vencida ponderado presentó una disminución de 0,09% al pasar de 3,78% a 3,69% durante el semestre. Para las operaciones de leasing el indicador pasó de un 4,17% arrojado en diciembre de 2009 a un 4,4% al terminar Junio de 2010, en tanto que para la cartera de crédito al indicador se ubicó en 0,71% al cierre de Junio de 2010, frente a un 1,54% registrado al término del 2009. Estos indicadores reflejan el buen resultado obtenido de la estrategia de control y seguimiento implementada por la compañía en las áreas de cartera y de selección del riesgo.

FUENTES DE FINANCIACION

Al terminar el primer semestre de 2010, el pasivo financiero de la compañía se ubicó en \$514.360 millones, lo que representa un incremento del 2% frente al saldo registrado en Diciembre 31 de 2009, por \$506.675 millones.

En desarrollo de la estrategia de fondeo para este año, la cual contempla, entre otras, la conversión de pasivos de corto a largo plazo, en el mes de Marzo se efectuó la oferta de un primer tramo de bonos ordinarios con cargo al cupo global que por valor de \$500.000 millones tiene aprobada la compañía, lográndose una colocación por valor de \$86.332MM, con lo cual la participación de los bonos dentro de la canasta del pasivo financiero de la compañía se incrementó en 93.62% al pasar de un saldo de \$70.352 millones en diciembre de 2009 a \$136.213 al cierre de Junio del 2010. En el mismo período, y como parte de dicha estrategia el apalancamiento a través de Cdt's disminuyó en 21.04% al pasar de \$287.319 millones en diciembre de 2009, a \$226.870 millones al cierre de junio del 2010.

La red de captación de nuestra casa matriz, continúa contribuyendo de manera exitosa en nuestro proceso de consecución de recursos, sin embargo y dentro de la nueva estrategia de recomposición del pasivo, del total de las captaciones realizadas a través de Cdt's el 62% correspondía a recursos provistos por la red de Banca Privada y un 25% a captaciones realizadas a través de la mesa de dinero de nuestra casa matriz, logrando con esto unas captaciones de mayor plazo. Es de anotar que la utilización de la red, continúa representando para la leasing unas captaciones más estables en términos de renovación y atomización y la captación a través de la mesa representa unas captaciones de mayor plazo frente a los recursos provistos por otros agentes del mercado.

Por su parte, los redescuentos a través de bancos de segundo piso presentaron un incremento de 1.53% al pasar de \$149.003 millones al cierre de Diciembre de 2009 a \$151.278 millones a Junio de 2010, en donde el rubro más representativo está dado por los desembolsos obtenidos por parte de Bancoldex.

CALIFICACIÓN DE LA DEUDA

Al corte del primer semestre de 2010, continúa vigente la calificación que en el mes de Agosto de 2009 la firma calificador de riesgos Fitch Ratings Colombia S.A (antes Duff and Phelps de Colombia) otorgara a la compañía, asignando para el Largo Plazo una calificación de AAA (col) (Triple A Colombia), calificación otorgada a emisiones con muy alta calidad crediticia y factores de protección muy fuertes, y para la deuda de Corto Plazo: F1+ (col) (Alta

calidad crediticia), la máxima calificación en la escala de corto plazo que se otorga a emisiones con la más alta certeza de pago oportuno.

Algunos de los aspectos que consideró la entidad para otorgar dicha calificación fueron: El soporte patrimonial y operacional provisto por su accionista mayoritario, la buena rentabilidad de su cartera, la adecuada estructura del fondeo y la capacidad de su administración para gestionar los riesgos inherentes de la operación leasing, entre otros.

OPERACIONES CON VINCULADOS ECONÓMICOS

A Junio 30 de 2010 el saldo de las operaciones realizadas con la Corporación Financiera Colombiana, se discriminan de la siguiente forma:

CONCEPTO	MONTO (\$mm)
Operaciones Interbancarias Activas	\$ 8.250
Cuenta de Ahorros	387
Cargos Diferidos	94
Cuentas por pagar dividendos	1.844
Bonos por pagar	<u>3.300</u>
	\$13.875
	=====

Por otra parte, durante el primer semestre de 2010 se pagó a nuestra casa matriz la suma de \$1.068 millones, de los cuales \$799 millones corresponden al contrato de uso de red y comunicaciones, \$146 millones a administración y arrendamiento de oficinas, y \$123 millones por intereses de bonos.

No obstante haber implementado algunas sinergias con nuestra casa matriz, la leasing conserva una infraestructura independiente, sin que sus operaciones hayan sido afectadas en beneficio de la Corporación, como quiera que en general las relaciones son de carácter comercial y no se presentan tratamientos preferenciales para con ella.

INVERSIONES

El saldo de las inversiones muestra un incremento del 23.8% al pasar de \$24.282.4 millones en diciembre de 2009 a \$30.066.84 millones en Junio de 2010. Las inversiones a Junio de 2010 están representadas en Títulos de Reducción de Deuda por \$ 6.121.6 millones, Títulos de Desarrollo Agropecuario por \$10.751.87 MM y Encargos Fiduciarios por \$13.193.40MM. Para diciembre de 2009 las inversiones correspondían a Títulos de Reducción de Deuda por \$ 6.365.2 millones, Títulos Desarrollo Agropecuario por \$ 9.887.4 y Encargo Fiduciario por \$ 8.029.8.

GESTIÓN HUMANA

El desarrollo de competencias y mejoramiento continuo del talento humano vinculado a la organización, continúa siendo un factor prioritario para la administración de la compañía; por tanto, se afinan permanentemente los procesos de selección y se dá especial seguimiento al programa de capacitación y desarrollo, el cual al cierre del primer semestre del año presenta un cumplimiento del 88%.

En cuanto a la planta de personal, durante el primer semestre de 2010 se efectuaron nuevas vinculaciones, con lo cual en dicho período se presentó un incremento del 5%, terminando en Junio de 2010 con un total de 174 funcionarios a nivel nacional.

PLATAFORMA TECNOLÓGICA

Los proyectos de desarrollo tecnológico constituyen para la compañía un pilar fundamental para soportar adecuadamente el crecimiento de la organización dentro de un marco de seguridad, eficiencia y calidad en el manejo de la información y ejecución de los diferentes procesos; por tanto, permanentemente se está trabajando en el desarrollo e implementación de nuevos aplicativos y robustecimiento de los ya existentes.

Es así como durante el primer semestre de 2010, se desarrollaron importantes proyectos de apoyo a la operación diaria de la Leasing tales como:

- Se culminó la fase de desarrollo del nuevo producto Leasing Operativo por medio de alianzas.
- Se inició el proceso de pruebas del nuevo módulo implementado para control de registro de información sobre Estados financieros y Declaraciones de Renta de los clientes de Leasing.
- Se liberó a Producción:
 - La automatización del proceso de Generación de archivos para Medios Magnéticos de Leasing.
 - La automatización del proceso de generación de archivos (extractos y libros) para conciliación bancaria de acuerdo con recomendación realizada por el Grupo Aval.
 - La aplicación para agilizar el proceso de selección de operaciones susceptibles a ser redescontadas a través de Bancos de Segundo piso
 - El aplicativo para la administración de los clientes utilizando herramientas CRM.
 - Las adecuaciones relacionadas con el cálculo de provisiones según Circular 35 de la Superfinanciera.
 - La implementación de los requerimientos establecidos por la circular CE 035 y CE 054 de la Superfinanciera sobre Esquema general de provisiones individuales de cartera de créditos.
 - La implementación de DECEVAL relacionado con el proyecto ANNA.
 - La tercera fase de requerimientos para Captaciones de acuerdo con recomendaciones efectuadas por el Grupo Aval.
- Se inició la evaluación de propuestas para renovación de la infraestructura y pruebas del plan de Continuidad de Negocio.

En cumplimiento del numeral 4 del artículo 47 de la Ley 222 de 1995, modificado por la Ley 603 de 2000, Leasing Corficolombiana S.A. aplicó íntegramente las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor. Los productos y programas cobijados por derecho de autor se encuentran debidamente licenciados.

CUMPLIMIENTO DE LA CIRCULAR 052

En cumplimiento de lo establecido por la Circular Externa 052 de 2007 de la Superintendencia Financiera, "Requerimientos mínimos de seguridad y calidad en el manejo de información a través de medios y canales de distribución de productos y servicios para clientes y usuarios", Leasing Corficolombiana S.A. ha establecido los procedimientos necesarios para su cumplimiento, y finalizó la implementación de los requerimientos de las tres fases definidas por esta circular. De acuerdo con lo establecido, se remitieron a la Superfinanciera los informes de avance respectivos, así como también se atendieron los requerimientos adicionales de información.

EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EN SARC

Con base en las disposiciones normativas establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) en torno a los lineamientos que rigen el Sistema de Administración del Riesgo Crediticio (SARC), la Junta Directiva de Leasing Corficolombiana ha definido las políticas que los órganos de dirección, administración y control deben cumplir e implementar con el fin de establecer y mantener una adecuada administración del riesgo crediticio mediante un permanente control y seguimiento al proceso de otorgamiento de crédito.

Leasing Corficolombiana ha estructurado un Departamento de Riesgo que tiene como objeto establecer y preservar los estándares que le permitan desarrollar un adecuado Sistema de Administración de Riesgo Crediticio a la entidad; sus principales objetivos son proponer políticas, soluciones y alternativas encaminadas al cumplimiento de las disposiciones normativas, incorporando las herramientas de estudio que le permitan identificar los riesgos potenciales inherentes al portafolio crediticio.

Durante el primer semestre de 2010 se actualizaron las políticas del SARC con lo cual se implementan nuevos controles sobre los límites de exposición, se mejoran los procesos de otorgamiento, seguimiento y las políticas de cobranza; además de incorporar el nuevo Modelo de Referencia para la estimación de pérdidas esperadas acorde con las definiciones normativas establecidas en las Circulares Externas 35 y 54 de 2009 las cuales entraron en vigencia a partir de Abril 1 de 2010.

SISTEMA DE ADMINITRACIÓN DE RIESGO OPERACIONAL "SARO"

En lo referente al Riesgo Operacional, la compañía tiene claramente definido dentro de este contexto aquellas pérdidas ocasionadas por fallas o debilidades en los procesos, en las personas y en los sistemas internos o por eventos externos. Es así, como para fines de control y seguimiento en esta materia, se cuenta con un Sistema de Administración de Riesgo Operacional bastante robusto, el cual se compone de los siguientes elementos:

- 1) *Mapas de riesgo:* Este elemento permite identificar los riesgos asociados a cada uno de los procesos, así como los controles que los mitigan.
- 2) *Registro de eventos:* Base de datos de eventos de riesgo operacional sucedidos en Leasing Corficolombiana.

A continuación se detalla el registro de eventos efectuados durante el primer semestre de 2010:

Tipo de evento	# de registros
Fallas en los procesos	21
Fallas en los sistemas	0
Prácticas de negocio	0
Fraude externo	0
Recurso Humano	3

Proceso	# de registros
Misionales	0
Apoyo	24

Tipo de pérdida	# de registros
Tipo A	0
Tipo B	24
Tipo C	0

Tipo A: Son aquellos que generan pérdidas operacionales.

Tipo B: Son aquellos que no afectaron el estado de resultados, pero que me pueden afectar en cualquier momento (se aplican controles).

Tipo C: No tienen impacto en el estado de resultados

3) *Indicadores*: El proceso de monitoreo de riesgo operacional se realiza a través de indicadores los cuales tienen medición mensual.

EVOLUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES ADELANTADAS EN LA ADMINISTRACION DEL RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACION DEL TERRORISMO - SARLAFT.

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 102 a 107 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y en el capítulo XI del título I de la Circular Externa 07 de 1996 Circular Básica Jurídica emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, Leasing Corficolombiana tiene implementado el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo SARLAFT, con el fin de evitar que la entidad sea utilizada para la canalización de dineros provenientes o con destino a actividades delictivas.

La compañía cuenta dentro de su estructura organizacional con un Oficial de Cumplimiento y su respectivo suplente designados por la Junta Directiva, quienes desarrollan sus labores apoyados por los recursos humanos, técnicos y operativos necesarios para cumplir su misión de prevención y control.

Durante el primer semestre de 2010 la Junta Directiva y la Gerencia General evaluaron el funcionamiento del sistema de administración de riesgo mediante los informes presentados de manera trimestral por el Oficial de Cumplimiento como lo establece la normatividad vigente.

Adicional a las labores de monitoreo de los riesgos, del conocimiento de los clientes y de sus operaciones, conocimiento de los segmentos de mercado atendidos, de las transacciones, de la capacitación al personal y de la colaboración con las autoridades, durante el primer semestre de 2010 la entidad modificó el Manual del SARLAFT, con el fin de actualizarlo frente a los últimos cambios de la normatividad aplicable; la modificación fue aprobada por la Junta Directiva.

De igual forma durante el primer semestre de 2010 se trabajó de manera conjunta con las áreas de Riesgo de la compañía en la adopción e implementación de una Política de Riesgo en un Contexto Estratégico que aunado a la adopción de un Comité de Gestión Integral de Riesgos permitirá la adecuada administración del Riesgo Estratégico de la compañía, dando cumplimiento de lo establecido en las circulares 014 y 038 de 2009 de la Superintendencia Financiera de Colombia

En cuanto al deber de colaboración con las autoridades, Leasing Corficolombiana efectuó los reportes establecidos con destino a la Unidad de Información y Análisis Financiero del Ministerio de Hacienda UIAF, y atendió adecuadamente los requerimientos de información presentados por diferentes autoridades.

En cumplimiento de las políticas institucionales, la entidad no exoneró a ningún cliente ni contraparte del diligenciamiento del formulario de transacciones en efectivo o del cumplimiento de los requisitos de vinculación establecidos en las normas externas e internas.

SISTEMA DE CONTROL INTERNO

De conformidad con las disposiciones contenidas en las Circulares Externas 014 y 038 de 2009, expedidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, relacionadas con las instrucciones relativas a la revisión y adecuación del Sistema de Control Interno (SCI), la compañía adelantó la aplicación integral del elemento de Gestión de Riesgos del Sistema de Control Interno, así como la adecuación de la composición y funcionamiento de los órganos de administración y control aunado a la aplicación integral del elemento de Información y Comunicación y Actividades de Control (incluye SCI de la Gestión Contable y la Gestión de Tecnología), dentro de los plazos establecidos para cada elemento, por la Superintendencia Financiera de Colombia.

MANIFESTACIONES

- La compañía ha cumplido satisfactoriamente las afirmaciones explícitas e implícitas en cada uno de los elementos de los Estados Financieros, tal y como se establece en el Artículo 57 del Decreto 2649 de 1993.
- De conformidad con lo establecido en la Ley 603 de 2000, es de anotar que Leasing Corficolombiana S.A. C.F. ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.
- No hay efectos económicos de importancia que revelar en relación con el manejo y administración de los riesgos de la compañía.
- Con posterioridad al cierre del ejercicio terminado en Junio de 2010, no se ha presentado ningún hecho relevante que amerite mención en este informe.
- La compañía ha dado cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46 y 47 de la Ley 964 de 2005. Los Estados Financieros comparativos a Junio 30 de 2010 y Diciembre 31 de 2009 así como también los anexos a dichos estados financieros no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer el resultado de sus operaciones o la verdadera situación patrimonial de la compañía. Sobre el desempeño de los sistemas de revelación y control, la compañía cuenta con diversos mecanismos diseñados para el control y revelación de la información financiera, entre los cuales se destacan el Comité de Auditoría y la Junta Directiva. La Gerencia de la compañía presenta mensualmente a los miembros de Junta Directiva los Estados Financieros, así como los informes que se consideran importantes en su gestión, como el estado de la cartera, tesorería, Gestión de activos y pasivos, informes de mercado, etc. En el Comité de Auditoría, al que asisten el Gerente y los miembros de Junta Directiva, tanto la Auditoría Interna como la Revisoría Fiscal presentan informes de los resultados obtenidos y de las recomendaciones efectuadas en las evaluaciones. Durante el primer semestre de 2010, no se presentaron deficiencias de controles internos que hayan impedido a la Leasing registrar, procesar, resumir y presentar adecuadamente la información financiera. Tampoco se presentaron fraudes que hayan afectado la calidad de la información financiera de la compañía, ni cambios en la metodología de evaluación de la misma.

PERSPECTIVAS

Terminamos un primer semestre con unos resultados muy favorables respecto a las proyecciones inicialmente planteadas en cuanto a crecimiento y consolidación de las variables macroeconómicas. Este hecho, aunado a la estabilidad que provee al mercado el haber cerrado la etapa del proceso electoral, permite prever que en el mediano plazo la economía del país continúe por la senda de crecimiento y consolidación que ha venido mostrando en lo corrido del año.

Muy seguramente, la continuidad en lo referente a la política de seguridad democrática permitirá la reactivación de muchos proyectos de inversión que se encontraban supeditados al desarrollo de este tema, al tiempo que incentivará el fortalecimiento de la inversión extranjera, generando un impacto altamente positivo en la dinámica del sector productivo y por lo tanto una mejora sustancial en el índice de desempleo.

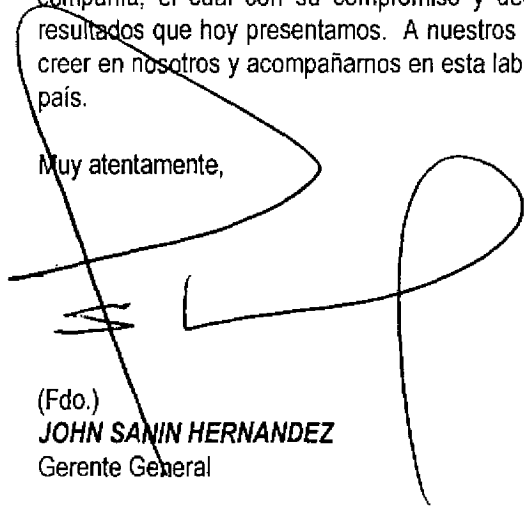
Este escenario, acompañado del buen ritmo de crecimiento que ha venido presentando la demanda de cartera de crédito del sector financiero, nos permite ser muy optimistas respecto al cumplimiento, durante el segundo semestre del año, de las metas de crecimiento y rentabilidad que se planteó la compañía al iniciar el 2010. Por tanto, no escatimaremos esfuerzos para disponer tanto los recursos tecnológicos y de recurso humano que se requieran para el cumplimiento de estos propósitos.

Daremos continuidad a nuestro negocio de arrendamiento financiero tanto para pymes como para el sector empresarial, e incentivaremos el ofrecimiento masivo de operaciones de cartera de crédito. Para estos propósitos seguiremos fortaleciendo nuestra área comercial, y las de apoyo directo como son el área de crédito y el área de riesgo.

En relación con el fondeo, esperamos consolidar las captaciones de largo plazo de la compañía mediante la colocación de Bonos Ordinarios con cargo al cupo global que tenemos aprobado por parte de la Superfinanciera, cuyo saldo a la fecha asciende a \$413.668 millones. No obstante, seguirán haciendo parte de la canasta de financiación de la compañía, las operaciones de redescuento a través de Bancoldex, Finagro y Findeter, y en menor proporción, la captación a través de Cdt's, para lo cual contamos con el apoyo de la mesa de dineros y la red comercial de nuestra casa matriz.

A nuestros Accionistas y Directores nuestros más sinceros agradecimientos por su decidido apoyo y valiosos aportes, los cuales han permitido tener un derrotero claro a desarrollar por parte de todo el equipo humano de la compañía, el cual con su compromiso y dedicación ha contribuido de manera efectiva a la obtención de los resultados que hoy presentamos. A nuestros clientes y proveedores, nuestro reconocimiento y agradecimiento por creer en nosotros y acompañarnos en esta labor de hacer empresa y por lo tanto contribuir al desarrollo de nuestro país.

Muy atentamente,

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'John Sanin Hernandez', is written over the text 'Muy atentamente,' and extends downwards towards the typed name.

(Fdo.)

JOHN SANIN HERNANDEZ

Gerente General

Los miembros de la Junta Directiva acogen y hacen suyo el Informe de Gestión presentado por el Gerente General de Leasing Corficolombiana S.A. C.F.